



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO -
DALMATINSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko - pravne poslove
Odsjek za graditeljstvo i obnovu.
Klasa: UP/I 361-03/04-01/00178
Ur.br.: 2181-05-02-00-05-07
Split, 02.02.2005. godine /SM

OVAJ JE OTPRAVAK KONAČAN - PRAVOMOĆAN

U Splitu, 04. 02. 2005.

Ovl. služb. osoba



Ured državne uprave u Splitsko - dalmatinskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i
imovinsko-pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo i obnovu, pov-
odom zahtjeva "DEVET" d.o.o. SPLIT, Hrvatskih iseljenika 8, Split,
za izdavanje građevinske dozvole, temeljem članka 85. Zakona o
gradnji ("Narodne novine" broj 175/03 i 100/04), i z d a j e

GRADEVNU DOZVOLU

1. Investitoru "DEVET" d.o.o. SPLIT, Split, Hrvatskih ise-
ljenika 8, odobrava se gradnja stambene građevine ukupne visine
Po+Pr+2K (podrum - tri spremišta; prizemlje - tri stana; prvi -
tri stana; drugi kat - tri stana; sveukupno devet stanova i devet
parking mjesta), na k.čest.zem.3798/1 k.o.SPLIT, odnosno sudskoj
čest.zem.4719/2 k.o.SPLIT, prema glavnom projektu zajedničke ozna-
ke ZOP-FV-27/04 koji je prilog i sastavni dio ove dozvole

Glavni projekt se sastoji od:

- 1.1. arhitektonskog projekta izrađenog od Marka Paraća, dipl.
ing.arh., "ART PROJEKT" d.o.o. Solin, T.D.1527/04 od
listopada 2004. godine (knjiga 1).
- 1.2. statičkog proračuna izrađenog od Zdravka Miletića, dipl.
ing.građ., "SIGMA PROJEKT" d.o.o. Split, T.D. 16/04 od
listopada 2004. godine (knjiga 2).
- 1.3. projekta instalacija: vodovod, kanalizacija i ventila-
cija sanitarnih čvorova izrađenog od Gordane Bertolino,
ing.građ., "BERTOLINO INŽENJERING" d.o.o. Split, T.D.
55/2004 od listopada 2004. godine (knjiga 3).
- 1.4. projekta fizike građevine izrađenog od Marka Paraća,
dipl.ing.građ., "ART PROJEKT" d.o.o. Solin, T.D.1527-1/
04 od listopada 2004. godine (knjiga 4).
- 1.5. projekta električnih instalacija izrađenog od Ratka Ko-
vačića, dipl.ing.el., "KAPAR"d.o.o. Split, T.D.86/04 od
listopada 2004. godine (knjiga 5).
- 1.6. projekta prikaza mjera zaštite od požara izrađenog od
Jakše Runca, dipl.ing.el., "ZAST" d.o.o. Split, T.D.
1268-P/04 od listopada 2004. godine (knjiga 6).
- 1.7. projekta mjera zaštite na radu izrađenog od Jakše Runca
dipl.ing.el., "ZAST" d.o.o. Split, T.D.1268-R/04 od li-
stopada 2004. godine (knjiga 7).

2. Prilikom gradnje predmetne građevine investitor
odnosno izvođač dužan je pridržavati se sljedećeg:

2.1. Gradnju građevine i stručni nadzor gradnje investitor ora povjeriti osobama registriranim za obavljanje tih djelatnosti.

2.2. U tijeku gradnje i u slučaju prekida radova na građevini investitor je dužan poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina.

2.3. Investitor je dužan tijelu graditeljstva i građevinskoj inspekciji najkasnije u roku od 8 dana prije početka radova i o nastavku građevnih radova nakon prekida dužeg od 3 mjeseca pisano prijaviti početak gradnje, odnosno nastavak radova.

2.4. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova pribaviti elaborat iskolčenja građevine.

2.5. Investitor ili izvođač dužan je, za privremeno zauzimanje, susjednog zemljišta za potrebe gradilišta postupati po odredbama posebnih zakona.

2.6. Za privremeno zauzimanje javnoprometnih površina za potrebe gradilišta, investitor ili izvođač dužan je ishoditi odobrenje nadležnog tijela općine ili grada, odnosno pravne osobe određene posebnim zakonom.

2.7. Izgrađena građevina smije se početi koristiti odnosno staviti u pogon nakon što tijelo graditeljstva izda dozvolu za njezinu upotrebu.

2.8. Izgrađene privremene građevine i postavljanje opreme gradilišta moraju biti stabilne te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

2.9. Sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, opreme gradilišta, neutrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

2.10. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite zraka od onečišćenja, zaštitu od prekomjerne buke, zaštitu tla i podzemnih voda od onečišćenja te ostale propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi.

2.11. Ako tijekom gradnje namjerava na građevini učiniti izmjene ili dopune kojima se može utjecati na bilo koji bitni zahtjev za građevinu ili ako te izmjene nisu u skladu s posebnim zakonima i drugim propisima, odnosno posebnim uvjetima iz članka 82. Zakona o gradnji, investitor je dužan ishoditi izmjenу i dopunu građevne dozvole.

2.12. Ako se u tijeku gradnje, rekonstrukcije promjeni investitor, novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenу građevne dozvole u svezi s promjenom imena investitora izdana.

2.13. Gradnji po ovoj građevnoj dozvoli može se pristupiti po njenoj konačnosti.

2.14. Ova građevna dozvola prestaje važiti ako se s radovima na građevini za koju je građevna dozvola izdana ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti građevne dozvole.

2.15. Važenje ove građevne dozvole se može na zahtjev investitora produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti iz članka 82. Zakona o gradnji ili ako se nisu promijenili bitni zahtjevi za građevinu prema odredbama Zakona o gradnji u skladu s kojima je izdana.

2.16. Investitor odnosno njegov pravni sljednik dužni su za sve vrijeme dok građevina postoji čuvati glavni projekt koji je sastavni dio ove dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "DEVET" D.O.O. SPLIT, Split, Hrvatskih iseljenika 8, Split, podnio je dana 29.12.2004.god. zahtjev za izdavanje građevne dozvole za gradnju građevine navedene u izreci ove građevne dozvole.

Zahtjevu za izdavanje građevne dozvole investitor je priložio:

1. dokaz da ima pravo graditi na predmetnoj nekretnini
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, S.I. 17802/04 od 30. rujna 2004. godine.
2. četiri primjerka glavnog projekta s potvrdom da je izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno s odredbama posebnog zakona i drugih propisa te sa izjavama ovlaštenih projektanta o usklađenosti glavnog projekta sa odredbama istih.
3. pisano izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na:
 - 3.1. mehaničku otpornost i stabilnost koju je obavio revident prof.dr.Ante Mihanović, dipl.ing.građ., broj: 337 od 12.10.2004. godine.
 - 3.2. zaštitu od buke i toplinsku zaštitu s uštedom energije koju je obavio revident prof.dr.sc.Josip Vojnović, dipl.ing.arh., Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, broj: 118/2004 od studenog 2004. godine.
4. Preris katastarskog plana izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-06/04-01/2271 od 15.06.2004. godine.
5. Izvadak iz katastra zemljišta izdan od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa: 935-07/04-01/2118 od 15.06.2004. godine.
6. Izvod iz detaljnog plana uređenja izdan od ovog Ureda, klasa: 350-07/04-01/386 od 15.06.2004. godine.
7. Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš izdan od ovog Ureda, klasa: 351-02/04-01/172 od 02.09.2004. godine.
8. Rješenje o visini komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukturne mreže, izdano od Grada Splita, Upravni odjel općih komunalno gospodarstvo, klasa: UP/I-361-01/05-01/1 od 20.01.2005. godine i potvrda klasa: UP/I-361-01/05-01/1 od 28.01.2005. godine.

9. Zapisnik RH, MUP, PU splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, od 10.01.2005. godine.

10. Suglasnost HEP DISTRIBUCIJA, DP "Elektrodalmacija"- Split broj: 4805-12-01/2004 od 30.08.2004. godine.

11. Prometnu suglasnost izdanu od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, klasa: 340-03/04-01/202 od 07. rujna 2004. godine.

Povodom podnesenog zahtjeva predhodno je postupljeno po odredbi članka 82. stavak 1. Zakona o gradnji, te je utvrđeno da je glavni projekt izrađen u skladu s propisanim i utvrđenim uvjetima koje mora ispunjavati građevina na predmetnoj lokaciji te da su ispunjeni uvjeti iz članka 88. Zakona o gradnji.

Nakon ovako provedenog postupka izvršen je očevid na licu mjesta te je utvrđeno da gradnja nije započeta, da je predmetna parcela neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem je planirana izgradnja stambene građevine u poluotvorenom načinu gradnje.

Svim neposrednim međašnicima pružena je mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja, pozivom ovog upravnog tijela izloženim na građevini i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva sukladno članku 95. stavak 1. Zakona o gradnji o čemu postoji za- bilješka u spisu. Po pozivu ovog upravnog tijela isti se nisu oda- zvali.

Prema svemu iznesenom, utvrđeno je da je investitor udo- voljio zahtjevu iz članka 88. i 90. Zakona o gradnji, da su is- punjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevne dozvole te je doneseno rješenje kao u izreci.

Pristojba na građevnu dozvolu u iznosu od 1.000,00 kuna po tar.br.63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 116/00 i 100/04) propisno je naplaćena.

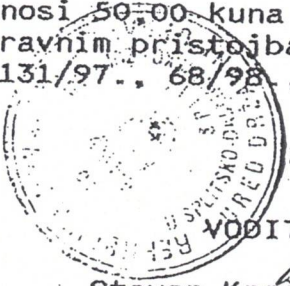
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove građevne dozvole može se izjaviti žalba Minis- tarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20 u roku 15 dana od dana do- stave građevne dozvole.

Žalba se predaje u pismenom obliku ovom tijelu, neposre- dno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna u državnim biljezi- ma, po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 145/99., 116/00 i 110/04).

P r i p r e m i o
Slavko Milardović, inž.građ.


VODITEKJ ODSJEKA
Stevan Knežević, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:

1. "DEVET" d.o.o. SPLIT
Hrvatskih iseljenika 8, Split,
2. Grad Split, Gradsko poglavarstvo
Split, Obala kneza Branimira 17
3. Na oglasnoj ploči

NA ZNANJE:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Splita,
Split, Obala kneza Branimira 17 (po konačnosti)
2. Građevinska inspekcija - ovdje (po konačnosti)
3. Služba za gospodarstvo - ovdje (po konačnosti)
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Područni ured Split, Ispostava Split
5. Referent - ovdje
6. Arhiva - ovdje